



ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Ταχ.Δ/ση : Αργυρουπόλεως 94-96
Ταχ.Κώδικας : 16451
TELEFAX 2131600178
Πληροφορίες : 2131600155
Τηλέφωνο : ΑΙΓΙΑΚΟΥ
Α. ΚΑΡΑΛΑΝΗ

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή) ... Προβόικη μαζ' επένδυση υπαίθριου χώρου
 στο δάκρυ.
 Στην οδό ... Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ ... αρ. 143 ... Δήμος / θέση ... ΠΑΛΑΙΟ ΓΑΛΗΡΟ
 Φερόμενος ιδιοκτήτης-νομέας-κάτοχος-κατασκευαστής ... ΧΑΛΑΜΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΑΛΑΜΠΑΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
 Σύμφωνα με το άρθρο 26, παρ.1 και το άρθρο 92, παρ. 2 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ167Α/2017)

Οι υπάλληλοι της Δ/σης Πολεοδομίας

1. Α. ΕΙΛΙΚΟΥ
2. Α. ΚΑΤΛΑΝΗ 34/02/25

....., αυτοψία στην παρακάτω περιγραφόμενη κατασκευή,
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167^Α/2017) και διαπιστώσαμε :
Περιγραφή ανθαιρέτου και στάδιο εργασιών :

Κατασκευή μηχανών χύδην στο δίκτυο αποτελούμενο από υδρεύματα
απορροή, πλήρωση από χυμολογία διαφόρων συσκευών
με τον οποίο οδηγούν αλληλεπιδράσεις πλεονεκτήματα υγιεινής
υφασί με επένδυση χυμολογία και υφασίματα, ποτα
Εξοπλισμό αφορμάς, επένδυση δαπέδου με πλακάκια, επιπλώματα
όπως από δέντρο, δάχη με πάνελ. Κίνηση προσκείμενη (ταξί)
παιχνίδια και υπερβολή ως υπ' αριθ. 161/2006 και ως υπ' αριθ.
892954/23 ΕΕΔΜΚ & 1005324/24 ΕΕΔΜΚ.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η ως άνω κατασκευή είναι αυθαίρετη σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν.4495/17 και ως εκ τούτου κατεδαφιστέα και πρέπει να κατεδαφιστεί σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α'/2017), εφόσον δεν κατεδαφιστεί από τον ιδιοκτήτη εντός τριάντα (30) ημερών, ο οποίος πρέπει να μας το γνωρίσει προς διαπίστωση της κατεδάφισης. Για την παραπάνω αυθαίρετη κατασκευή επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4495 (ΦΕΚ 167/2017). Μπορεί να υποβληθεί ενδικοφανής προσφυγή κατά της παρούσας έκθεσης μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών σύμφωνα με το άρθρο 93 του ως άνω νόμου. Μαζί με την προσφυγή πρέπει να κατατεθούν στοιχεία που να αποδεικνύουν τις απόψεις που υποστηρίζει αυτός που υποβάλλει την προσφυγή και αφορούν τη νομιμότητα της κατασκευής ή την εξαίρεση από την κατεδάφιση ή την υπαγωγή στις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων ή έκδοση άδειας νομιμοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών.

Επί πλέον δύναται να εκτιθενται απόψεις που αμφισβητούν την ορθότητα της εκτίμησης της αξίας του αυθαιρέτου και υπολογισμού των προστίμων που αναφέρονται στην πίσω σελίδα .

Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία η έκθεση καθίσταται οριστική, το αυθαίρετο θα κατεδαφισθεί, τα δε επιβληθέντα πρόστιμα θα βεβαιωθούν και θα αποσταλούν στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 αντί ένστασης στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση με υπολογισμό του ύψους των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης κατά τα ισχύοντα και υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η Υπηρεσία όσον αφορά στο ύψος των προστίμων, ώστε να τύχει μείωση αυτών κατά τριάντα τοις εκατό (30 %).

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω και σύμφωνα με τη παρ 3 του Ν.4495/17, αν ο ιδιοκτήτης ενημερώσει την υπηρεσία δόμησης με υπεύθυνη δήλωση ότι θα προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση - αποκατάσταση της αυθαιρεσίας εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από τη σύνταξη της εκθέσεως αυτοψίας επιβάλλεται πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ.

Σκαρίφημα – Οδοιπορικό – Ανάλυση και ύψος προστίμων στην πίσω σελίδα.

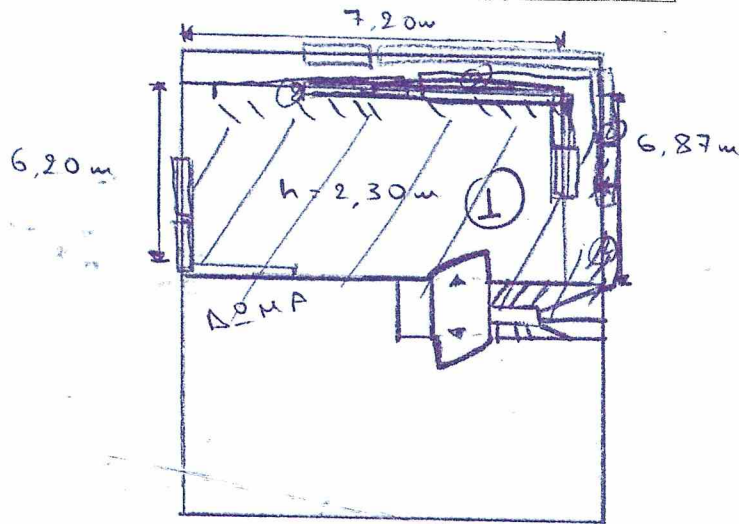
ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις
παρουσία των υπαλλήλων

A. KIRKOV

A. КАРПАН.

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)



Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ 173

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

Βάσει του άρθρου 94 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167^Α 3/11/2017)

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ: 2750,00 €

1) Υπολογισμός εμβαδών & Συμβατικής αξίας

① $49,47 \text{ m}^2 \times 2.750 \text{ €/m}^2 = 136.042,50 \text{ €}$

② Κατάσπουση 250 €

2) Υπολογισμός προστίμων ανέγερσης :

① + ② = $136.042,50 \text{ €} + 250 \text{ €} = 136.292,50 \text{ €}$

2) Υπολογισμός προστίμων διατήρησης

① $136.042,50 \text{ €} \times 50\% = 68.021,25 \text{ €}$

② $250 \text{ €} \times 50\% = 125 \text{ €}$

Σύνολο 68.146,25 €.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Α. ΚΙΑΚΟΥ

Α. ΚΑΡΛΑΝΗ